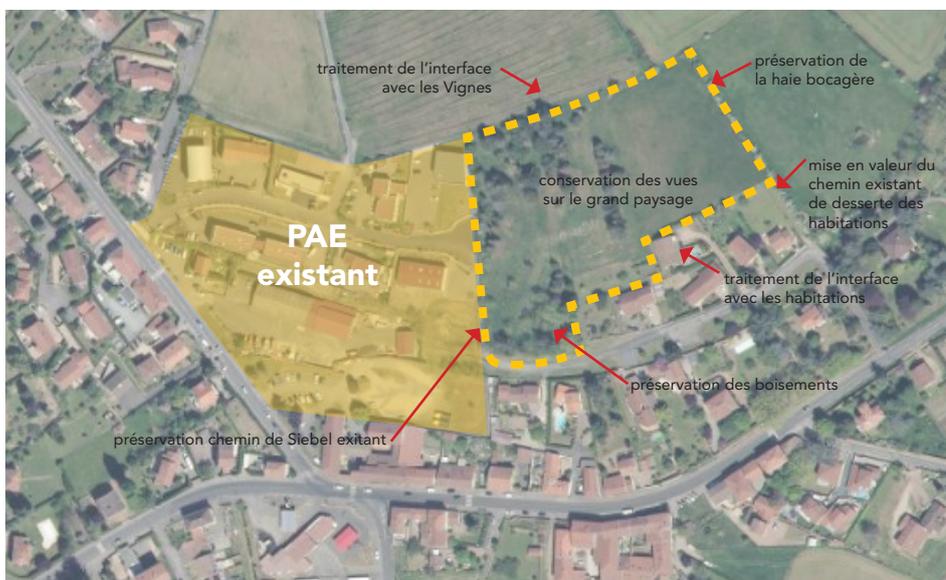




EXTENSION DU PAE DE MAISON BLANCHE VAUGNERAY (69)

AMENAGEMENT
D'ESPACE PUBLIC



Maitrise d'ouvrage : COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES DES
VALLONS DU LYONNAIS

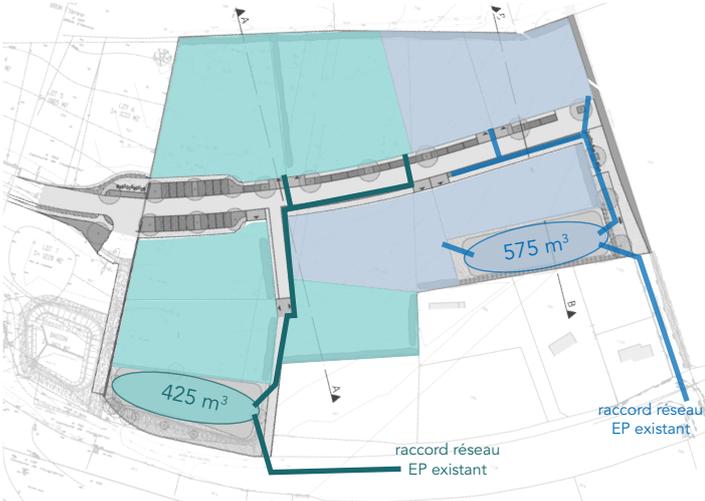
Mission : MAITRISE D'OEUVRE
COMPLETE

Calendrier : 2019 - 2020

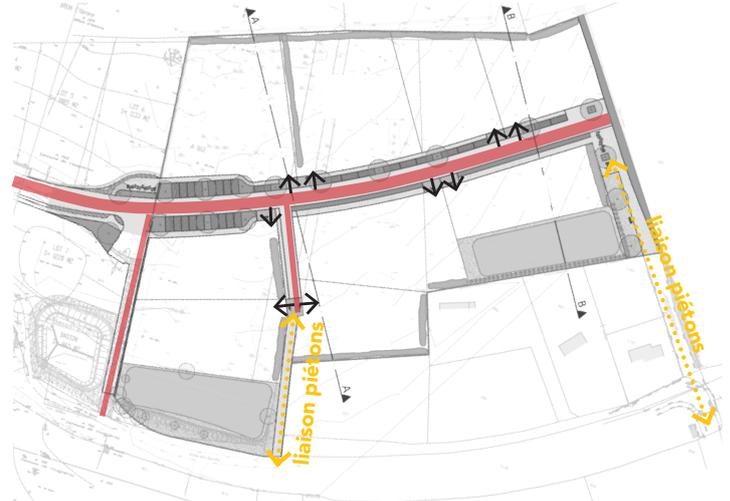
Surface / Programme : 1,7 Ha

Budget : 580 000 €

Equipe : ZEPPELIN paysagiste
INFRAPOLIS Bet VRD / man-
dataire



Gestion des eaux pluviales



Accès et distribution



Trame paysagère



Allotissement et groupements possibles

UN QUARTIER D'ACTIVITÉ TERTIAIRE QUALITATIF ET ATTRACTIF

Un aménagement d'ensemble assurant à la fois :

- une continuité avec la partie pré-existante du PAE dans le traitement des espaces extérieurs
- un allotissement efficace et modulable, s'adaptant aux besoins des futures entreprises
- une connexion avec le tissu urbain environnant qui contribue positivement à la vie du village et donne une image de quartier économique dynamique

UN PROJET EN CONTINUITÉ DE SON ENVIRONNEMENT URBAIN ET PAYSAGER

Un quartier d'activité tertiaire assurant la continuité et le respect de l'environnement urbain et paysager par :

- la mise en place de composants garantissant un cadre de vie qualitatif et agréable pour les entreprises (aménagements paysagers, espaces d'articulation et de rencontre, vues...)
- l'intégration de la dimension écologique dans les aménagements (eaux pluviales, consommation en énergie...)

UN AMÉNAGEMENT DES PARCELLES PRIVATIVES ANTICIPÉ ET COORDONNÉ

Une étude urbaine engagée à posteriori des travaux de viabilisation du PAE Maison Blanche dans l'objectif de :

- respecter le parti d'aménagement défini pour l'ensemble du site et assurer ainsi son intégration dans l'environnement
- coordonner les différents projets privés