





## UN PROJET EN EXTENSION DU CENTRE-VILLAGE

FOURNEAUX, commune rurale de près de 600 habitants intégrée à la Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône (CoPLER), bénéficie d'un cadre paysager et d'une contexte géographique enviables.

Située entre Lyon et les plaines du Roannais, le territoire communal s'étend sur le flan occidental des Monts du Beaujolais, lesquels s'offrent à voir depuis le village.

Actuellement en phase d'élaboration du PLUI, la commune est en pleine réflexion sur ses potentialités de développement et d'aménagement pour les 20 années à venir. Dans ce contexte, elle souhaite

maitriser l'urbanisation future d'un secteur jugé stratégique, en extension du centre-village. La collectivité maitrise 3 hectares de terrains qui constituent la majeure partie du secteur en question.

## UN PROGRAMME EN COCONSTRUCTION

Limitée dans son développement par des restrictions fortes en matière de consommation de l'espace, la commune s'est engagée dans une démarche partenariale avec les acteurs du territoire, à définir un projet d'aménagement d'ensemble de type EcoQuartier, sans objectif de labellisation.

## DE FORTES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

Le projet vise à apporter des solutions écologiques et soutenables sur le plan environnemental :

- utiliser les qualités du site pour proposer des constructions bioclimatiques, à faible consommation d'énergie, au service de la qualité paysagère et architecturale ;
- favoriser l'utilisation des ressources et filières locales ;
- limiter la consommation foncière, préserver et valoriser la biodiversité ;
- gérer écologiquement les eaux pluviales (infiltration autant que possible).