



FAUBOURG CLERMONT ROANNE (42)

PROGRAMMATION ET
FAISABILITÉ URBAINE



Maitrise d'ouvrage : EPORA

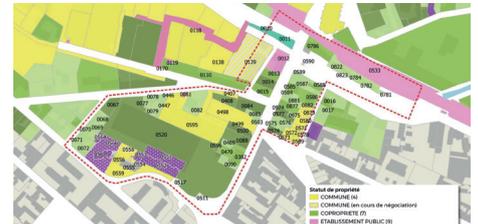
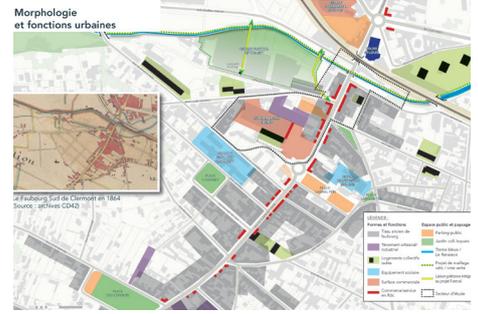
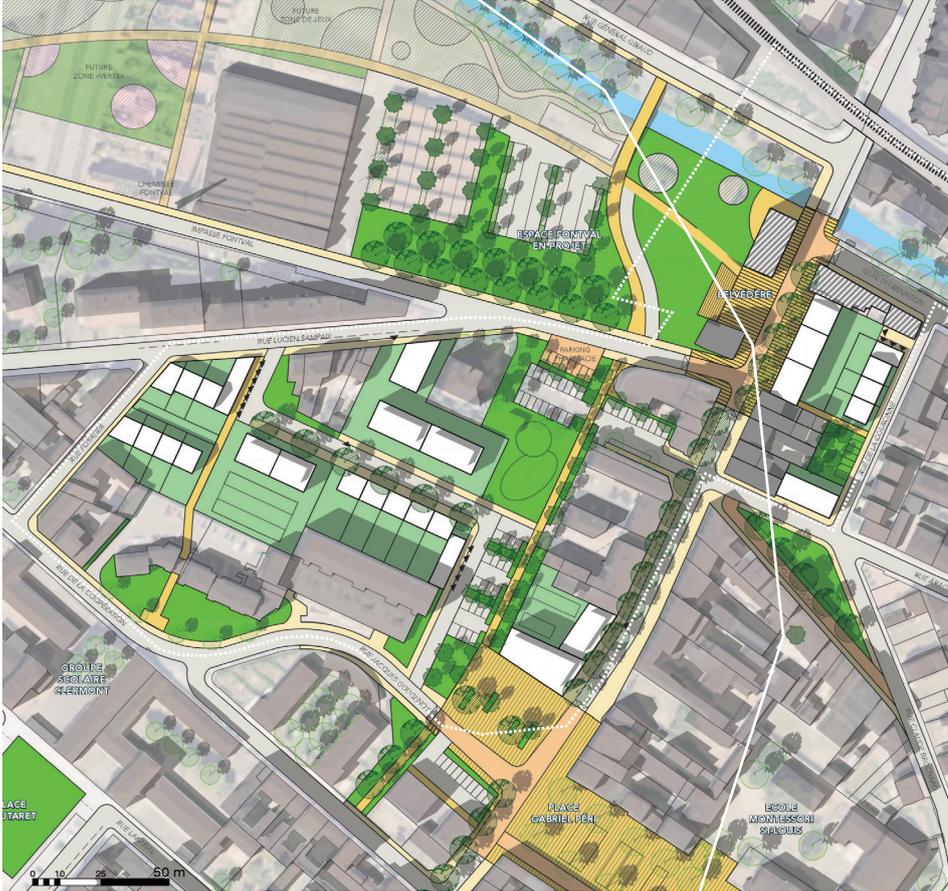
Mission : ETUDE DE FAISABILITÉ,
PROGRAMMATION URBAINE

Calendrier : 2020

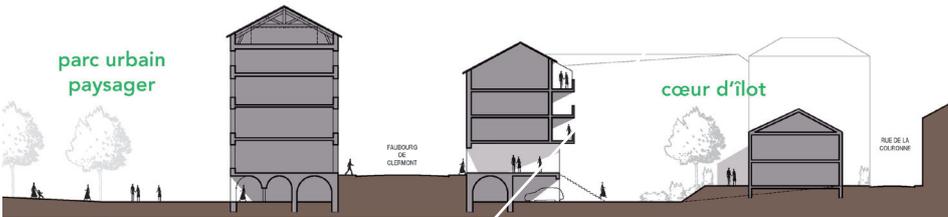
Surface /Programme : 4 HA

Budget : 23 350 €

Equipe : ZEPPELIN
ADÉQUATION
SYMBIOSE



SCÉNARIO 1	SCÉNARIO 2	SCÉNARIO 3
UN PARC EN ENTRÉE DU FAUBOURG SUD DE CLERMONT	UNE NOUVELLE FAÇADE URBAINE EN ENTRÉE DU FAUBOURG	UNE ENTRÉE DU FAUBOURG EN FAÇADE SUR LE PARC FONTVAL
Coûts foncier - Sous-total lot A (hors AC12) : 136 450 € HT - Sous-total lot B (hors Laissu) : 871 510 € HT - Sous-total lot C : 1 911 474 € HT Total coûts foncier : 3 319 434 € HT	Coûts foncier - Sous-total lot A (hors AC12) : 1 225 700 € HT - Sous-total lot B (hors Laissu) : 871 510 € HT - Sous-total lot C : 650 140 € HT Total coûts foncier : 2 747 350 € HT	Coûts foncier - Sous-total lot A (hors AC12) : 736 450 € HT - Sous-total lot B (hors Laissu) : 871 510 € HT - Sous-total lot C : 650 140 € HT Total coûts foncier : 2 258 100 € HT
Coûts études et démolitions - Sous-total lot A : 479 687 € HT - Sous-total lot B : 755 116 € HT - Sous-total lot C : 1 107 945 € HT Total coûts de démolition : 2 342 748 € HT	Coûts études et démolitions - Sous-total lot A : 409 197 € HT - Sous-total lot B : 755 116 € HT - Sous-total lot C : 449 540 € HT Total études et démol. : 1 613 853 € HT	Coûts études et démolitions - Sous-total lot A : 479 687 € HT - Sous-total lot B : 755 116 € HT - Sous-total lot C : 449 540 € HT Total coûts de démolition : 1 684 343 € HT



UN « CŒUR DE VILLE » ELARGI AUX FAUBOURGS A REVITALISER

La ville de ROANNE 36 000 habitants (en 2017), a engagé des réflexions en profondeur sur le devenir de son centre-ville, élargi aux faubourgs de Mulsant et de Clermont :

- lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt « Action Cœur de Ville »,
- projet d'aménagement paysager de l'Espace Fontval engagé avec l'EPORA,
- projet de requalification de la friche « Laissu » à l'étude,
- étude d'analyse foncière et de stratégie

opérationnelle sur le secteur «Place des Cerisiers» dans le Faubourg Clermont, conduite par l'EPORA.

CONSTRUIRE UNE VISION D'ENSEMBLE DES ACTIONS A MENER

Avant de s'engager plus loin dans des actions de requalification urbaine sur le Faubourg Clermont, la ville de Roanne souhaite se forger une vision d'ensemble des enjeux de programmation et d'aménagements sur ce secteur élargi, ciblant essentiellement les fonctions habitat, attractivité urbaine et identité.

CONTENU DE LA MISSION

- Bénéficier d'un diagnostic synthétique à l'échelle de la commune
- Bénéficier d'une vision du marché de l'habitat
- Définir le bon périmètre d'étude pré-opérationnel au vu des mutations potentielles
- Proposer une programmation sous la forme de plusieurs scénarios
- Disposer d'un bilan prévisionnel du projet