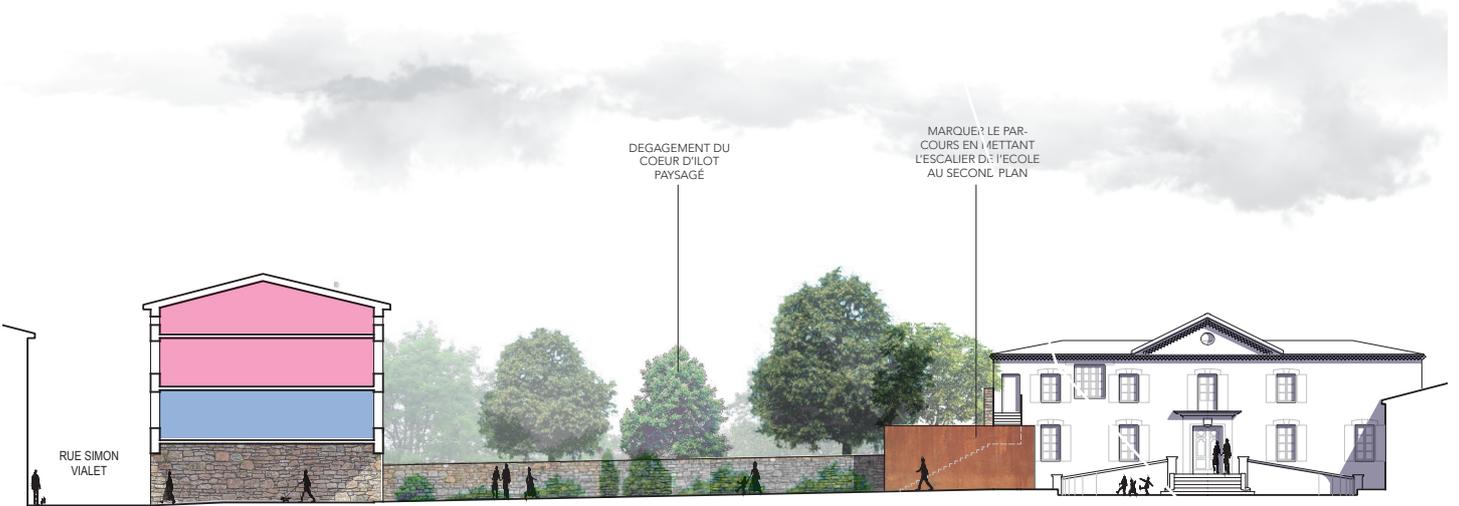




MAISON CLARET VERNOUX-EN-VIVARAIS (07)

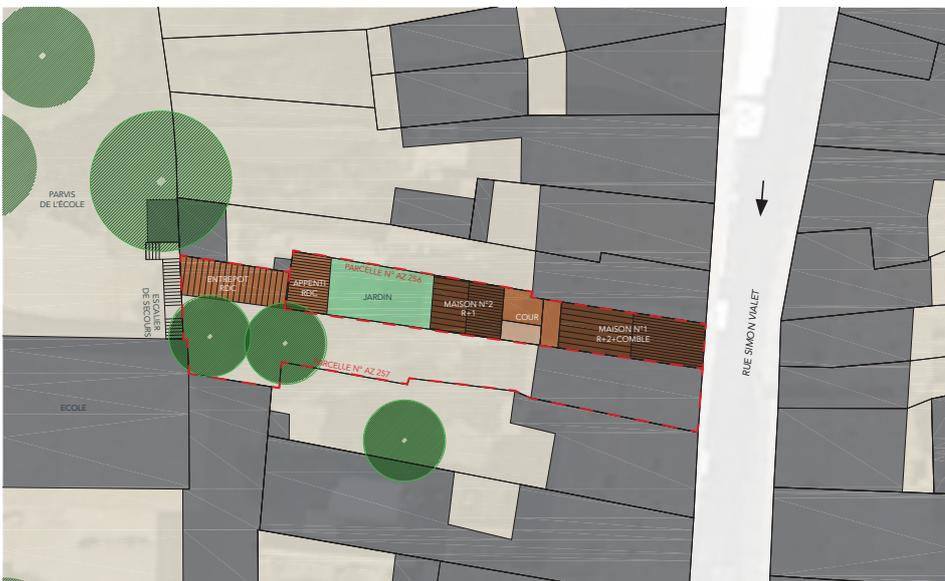
PROGRAMMATION ET
FAISABILITÉ URBAINE



SEQUENCE « PASSAGE »

SEQUENCE « COEUR D'ÎLOT »

SEQUENCE « ÉCOLE »



Maitrise d'ouvrage : EPORA

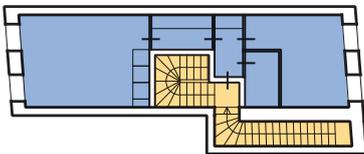
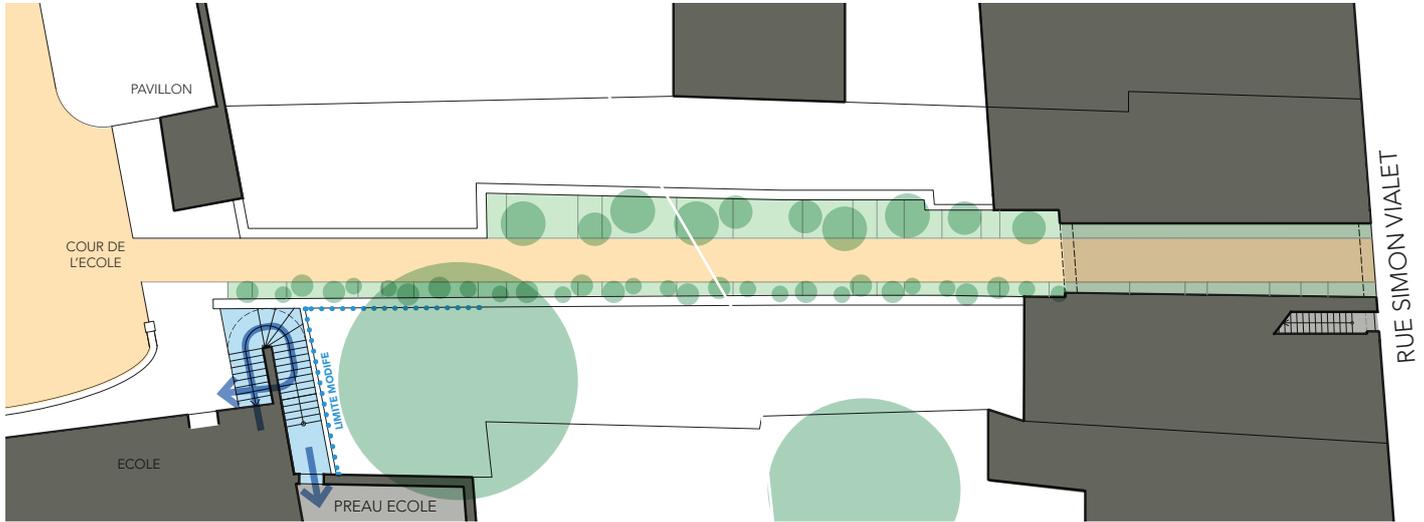
Mission : PROGRAMMATION ET
FAISABILITÉ URBAINE

Calendrier : 2019

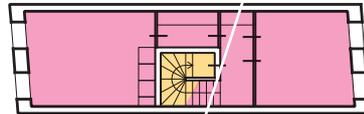
Surface / Programme : 185 m²

Budget : 9 700 € ÉTUDE

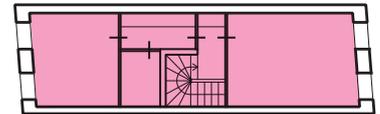
Equipe : ZEPPELIN
SYMBIOSE



R+1



R+2



R+3

- T2 = 32 m²
- T3 à 4 = 70 m²

UN BOURG PLEIN DE CHARME

Vernoux-en-Vivarais, village ardéchois, bénéficie d'un cadre naturel et paysager privilégié au coeur des Monts d'Ardèche. Le centre-bourg présente un tissu historique à la trame urbaine resserrée qui contraste avec le développement urbain récent de la commune. La rue Simon Vialet, centrale et commerçante, mène depuis le Temple protestant (parmi les plus grands de France) au Nord, à l'église Saint-Pierre au Sud (en perspective de la rue). Avec un gabarit étroit et des façades continues, cette rue « corridor » accueille quelques commerces qui ont du mal à se maintenir.

ORGANISER LA MUTATION DU FONCIER DU CENTRE-BOURG

Principes d'aménagement:

- Chemin aménageable sur une largeur d'environ de 1,80 à 2,25 m sur toute la longueur.
- Accès bien visible et fonctionnel depuis le parvis de l'école: espace non encombré, signalement efficace par le traitement du nouvel escalier et moyennant une mise en valeur du Pavillon.
- Façade de l'école libérée visuellement de l'escalier de secours actuel.

UNE PROGRAMMATION RAISONNÉE

Accessibilité

- Entrée d'immeuble maintenue N°23 rue Simon Vialet : entrée Rdc mutualisée avec l'immeuble de la propriété AZ 257.

2 logements collectifs :

- 1 T2 traversant au niveau R+1 / 32 m² SHAB
- 1 T3 ou T4 traversant aménagé en duplex depuis le niveau R+2 / 70 m² SHAB