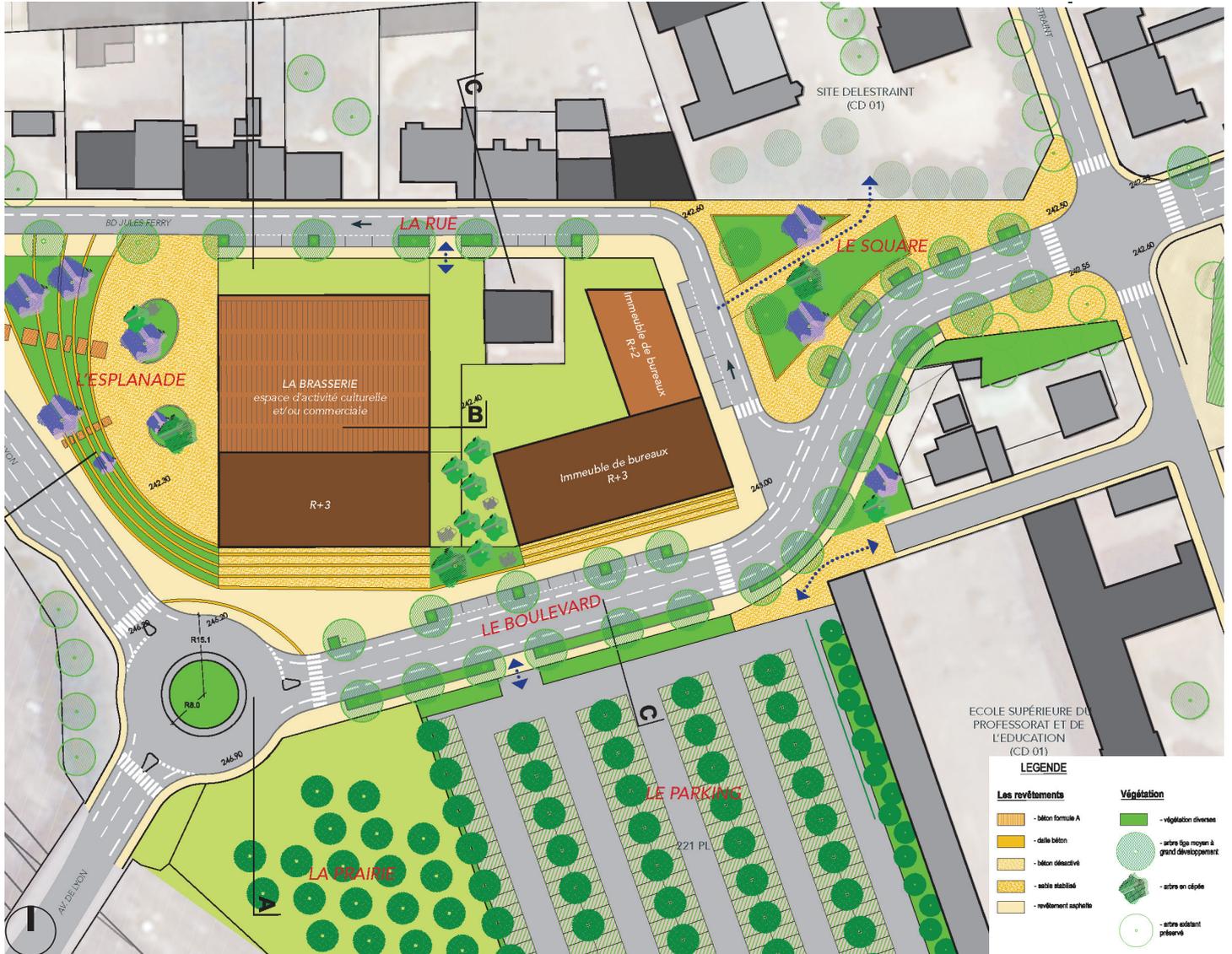




SECTEUR PONT DE LYON BOURG-EN-BRESSE (01)

PROGRAMMATION
ET FAISABILITÉ URBAINE



Maitrise d'ouvrage : COMMUNE DE
BOURG-EN-BRESSE

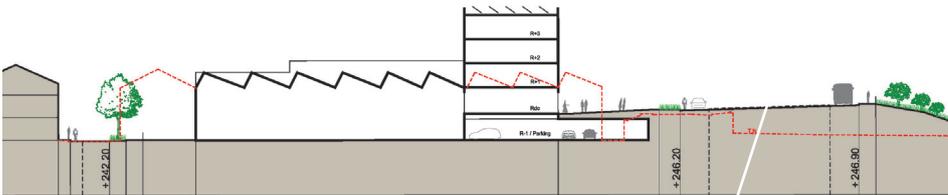
Mission : ETUDE DE
PROGRAMMATION URBAINE

Calendrier : 2018 - 2019

Surface / Programme : 4 HA

Budget : 42 615 €

Equipe : ZEPPELIN
NOX INGENIERIE



Programme

- > **Une vocation d'activité : 6 607 m² SDP**
 - un lieu d'animation de type brasserie-distillerie / 3044 m² SDP avec réhabilitation partielle des constructions existantes
 - un programme tertiaire / 3 563 m² SDP
- > **Une place publique aménagée** au contact de l'avenue Pierre Semard



Programme

- > **Une vocation mixte - 7 486 m² SDP - avec:**
 - des bureaux av. Pierre Semard / 3 891 m² SDP
 - 50 logements en cœur d'îlot / 3 595 m² SDP



Programme

- > **Une vocation d'équipement av. Pierre Semard: 6 631 m² SDP**
 - un équipement institutionnel, emblématique
- > **Une vocation logements rue de l'Ecole Normale : 4 903 m² SDP / 70 log.**

AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ DU CENTRE-VILLE, QUALIFIER L'ENTRÉE DE VILLE SUD

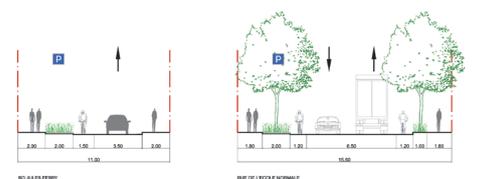
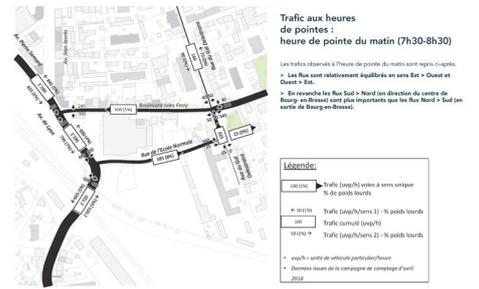
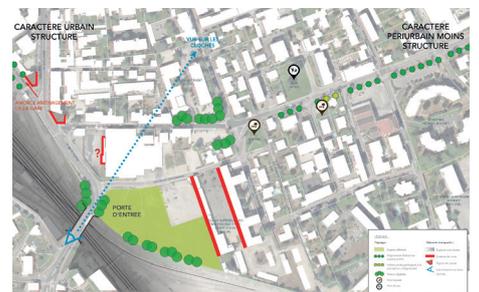
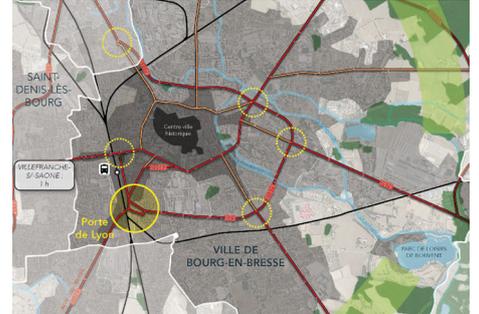
Dans la continuité d'actions déjà réalisées pour le réaménagement de son PEM, la collectivité souhaite requalifier à terme son entrée de ville sud-ouest. Pour ce faire, la commune attend des solutions d'aménagement qui bonifient la perception des lieux, et ce faisant la vitrine du centre-ville, autant qu'ils améliorent leurs usages (déplacements tous modes) et leur intégration au tissu urbain.

Dans ce contexte, la définition d'une stratégie de requalification des espaces publics du secteur Pont de Lyon, ici

indissociable de la problématique des déplacements, se pose comme condition sine qua none pour la réussite d'un projet urbain d'entrée de ville.

REGÉNÉRER LE TISSU, DESSINER UNE NOUVELLE SILHOUETTE URBAINE

Les capacités d'accueil du secteur sont à préciser quantitativement et par segment, au regard notamment de la réalité des besoins, et des ambitions de la collectivité pour recomposer sur le secteur un paysage urbain, une vitrine de la ville qui se donne généreusement au franchissement du Pont de Lyon.



MISSIONS CONFIEES

- Définition des enjeux urbains au regard des caractéristiques du site : diagnostics, étude de mobilités, approche du marché immobilier multisegment.
- Scénarii de composition et de programmation urbaines.
- Esquisse des espaces publics.