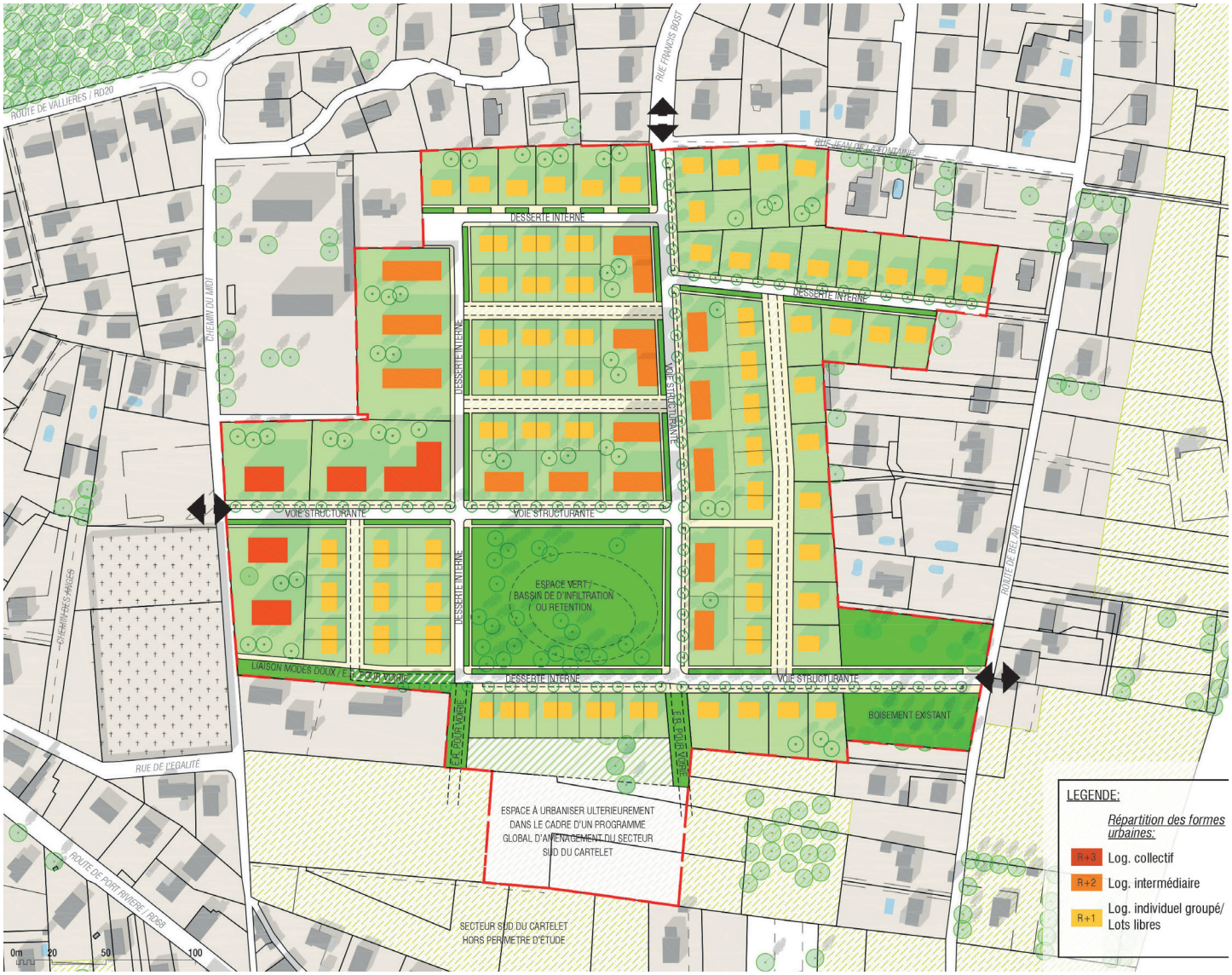
zeppelin
ARCHITECTES

QUARTIER LE CARTELET
SAINT-GEORGES-DE-RENEINS (01)

PROGRAMMATION ET FAISABILITE URBAINE



VUE 13 | LE CARTELET

VUE 14 | ACCES DEPUIS LA ROUTE DE BEL-AIR

VUE 15 | ACCES DEPUIS LA ROUTE DE BEL-AIR

VUE 16 | RUE JEAN DE LA FONTAINE

Maitrise d'ouvrage : COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-RENEINS

Mission : ETUDE DE CAPACITÉ, PROGRAMMATION URBAINE

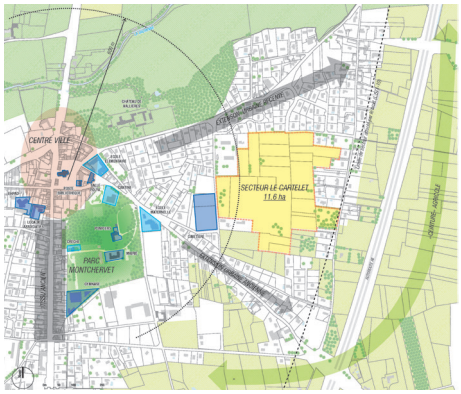
Calendrier: 2015

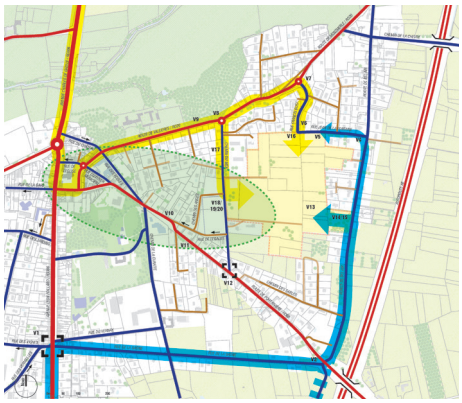
Surface /Programme : 12 HA

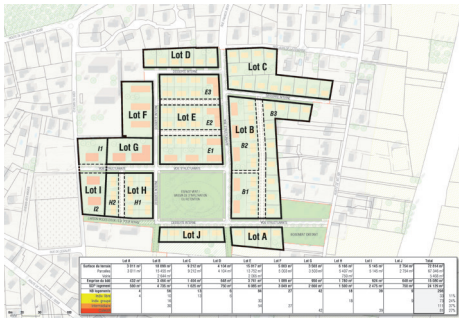
Budget : 14 950 €

Equipe : ZEPPELIN SOUS-TRAITANT
ADEQUATION
TCC

zeppelin
ARCHITECTES







ETUDE PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE OFFRE DE LOGEMENT

La ville de Saint Georges de Reneins va ouvrir à l'urbanisation un site d'environ 12 ha au sein du quartier Le Cartelet. La collectivité s'interroge sur le devenir d'une telle zone à urbaniser suite à l'arrêt prochain du projet de PLU.

L'objectif de cette étude est d'accompagner la collectivité dans la définition :
• d'un programme de développement résidentiel viable ;
• d'un plan d'aménagement qualitatif ;
• d'un montage opérationnel et réglementaire correspondant à vos enjeux.

La mission a donc consisté à accompagner la collectivité dans une réflexion opérationnelle quant à la réalisation d'une offre de logement sur le quartier Le Cartelet.

CONTENU DE LA MISSION

• Etude de marché (ADEQUATION) permettant d'appréhender l'ensemble du marché immobilier local.

• Test de capacité (ZEPPELIN) sous forme de scenarii, renseignant sur :
- les intentions en matière de formes urbaines ;
- le fonctionnement général du projet.

• Montages opérationnels et réglementaires (TCC) : procédure administrative, procédures d'aménagement, outil de financement des équipements.