



ECOLE MATERNELLE CONDRIEU (69)

REHABILITATION
BBC RENOVATION



Maitrise d'ouvrage : VILLE DE CONDRIEU

Mission : MAITRISE D'OEUVRE
COMPLETE + OPC

Calendrier : 2017-2018

Surface /Programme : 1215 m² UTILE

Budget : 1 785 000 €HT

Coût définitif : 1 650 000 €HT

Equipe : ZEPPELIN ARCHITECTES
SYMBIOSE AMENAGEMENTS
ITEE FLUIDES THERMIQUE
REFLEXECO - ENVIRONNEMENT
FRAIROT - STRUCTURES
B. MOREL ARCHITECTE PATRIMOINE



RAPPORT AVEC L'OPERATION

Programme lié à l'enfance, réflexion à l'échelle de l'îlot, travail des abords du projet, prise en compte du handicap y compris dans les espaces «droit du travail».

TRAVAUX REALISES

Réhabilitation patrimoniale d'une école maternelle de 1939, réorganisation complète de l'intérieur, reprise complète des façades, reprise complète de la cour de maternelle et des aménagements extérieurs.

PATRIMOINE ET INTEGRATION ARCHITECTURALE

Réalisation d'un diagnostic urbain et patrimonial ayant abouti à la restitution de façades proches de l'état d'origine. Travail très poussé sur le dessin des menuiseries et sur l'intégration de volets roulants.

L'îlot est caractéristique par la diversité des architectures qui le ceinturent. C'est donc un rapport hiérarchique qui est travaillé avec le bâtiment de la Mairie (XIXème siècle) situé juste à côté de l'école. La présence d'un parvis commun aux deux bâtiments a nécessité une réflexion poussée sur la gestion du stationnement et l'arrivée des parents.

ESPACES INTERIEURS

L'attention est portée sur la création d'espaces conviviaux et sains pour les enfants. La couleur fait partie intégrante de la réflexion sur l'espace. Trois couleurs chaudes différencient les cages d'escaliers et le vert, plus froid, colore les niches de rangement et les salles de classes.

Le bardage bois vient souligner certains usages tels que les «boîtes» calmes, pour les siestes, dont le volume émerge et ponctue les circulations. Une partie du mobilier est conçue sur mesure afin qu'il s'adapte pleinement à l'espace et aux usages.



ECOLE MATERNELLE CONDRIEU (69)

REHABILITATION
BBC RENOVATION



