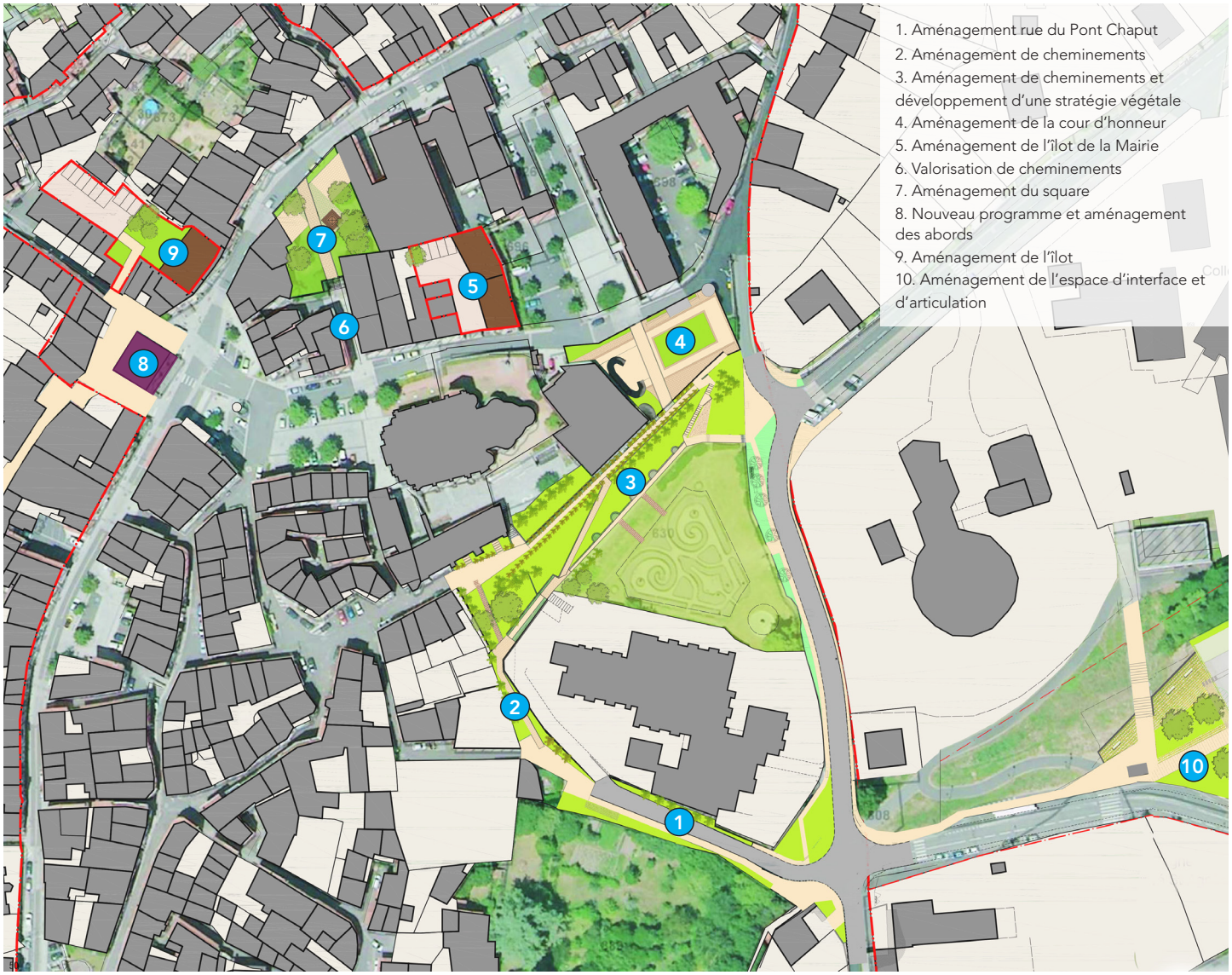
REQUALIFICATION DU CENTRE BOURG
VOLVIC (63)

ETUDES DE FAISABILITE ET DE PROGRAMMATION



Maitrise d'ouvrage : COMMUNE DE VOLVIC

Mission : ETUDES DE FAISABILITE ET DE PROGRAMMATION

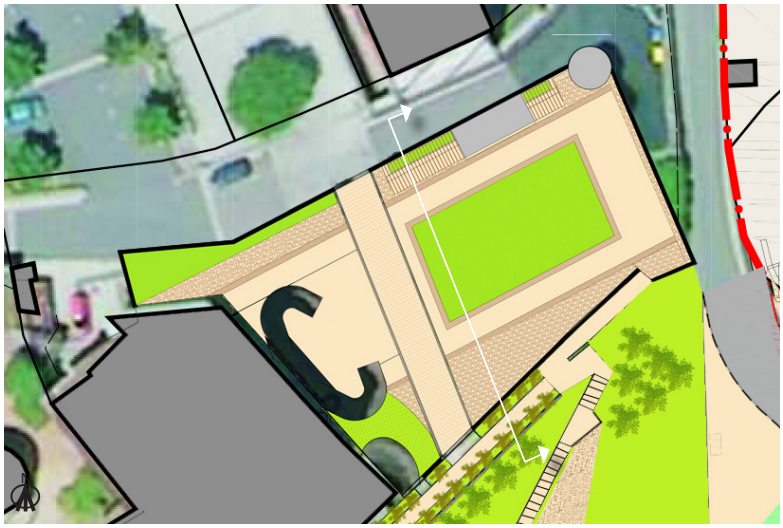
Calendrier: 2017-2018

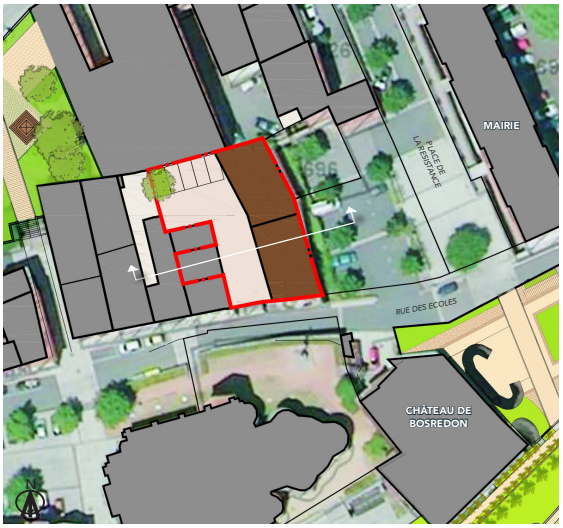
Surface /Programme : 8 ha

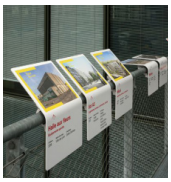
Budget : 31 816 €

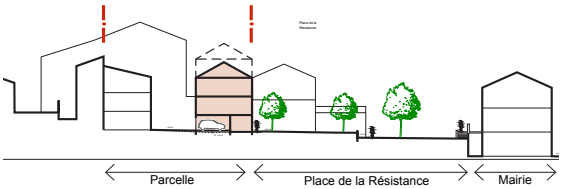
Equipe : ZEPPELIN ARCHITECTES
SEPT
SYMBIOSE

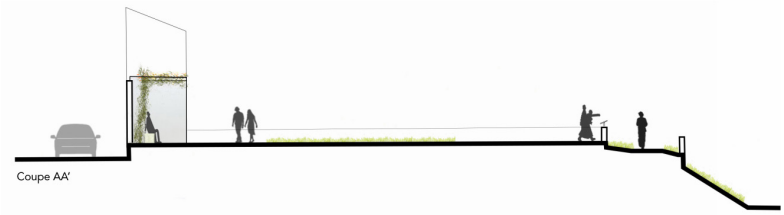
zeppelin
ARCHITECTES

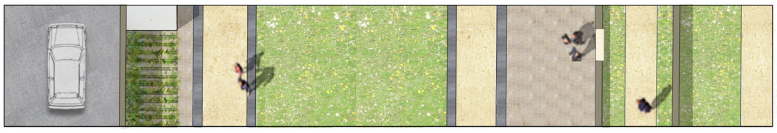












REQUALIFIER UN CENTRE BOURG HISTORIQUE

Avec ses jardins et placettes, sa trame urbaine héritée de la société paysanne et vigneronne, une topographie en pente douce, le centre-bourg de Volvic jouit d'une diversité de situations urbaines et paysagères intéressante. Lesquelles ont été jusqu'ici bien exploitées.
Le centre-bourg pâti néamoins aujourd'hui d'une certaine perte d'activité. Le faible renouvèlement en logement et en commerce, conjugué à un certain vieillissement des équipements publics et des aménagements produisent une image de centre ville en questionnement.

CONSOLIDER LA CENTRALITE

Dans ce contexte, la collectivité souhaitait se doter d'un programme d'actions d'aménagement.
• Valoriser les espaces publics
• Faciliter des déplacements modes doux et valoriser les axes de liaison
• Valoriser les espaces de respiration
• Conforter les continuités écologiques
• Revitaliser le tissu commercial
• Conforter les équiments
• Valoriser le parc privé ancien
• Valoriser le parc public ancien et résorber la vacance
• Réaliser des opérations nouvelles

CONTENU DE LA MISSION

• Diagnostic urbain, paysager et architectural
• Diagnostic réglementaire
• Etude de marché
• Définition d'orientations d'aménagement
• Production de scenarii d'aménagement sur différents sites
• Réalisation de fiches actions