



# ILOT MAIRIE EN CENTRE-BOURG MONTALIEU-VERCIEU (38)

PROGRAMMATION URBAINE,  
ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE



Maitrise d'ouvrage : COMMUNE DE  
MONTALIEU-VERCIEU

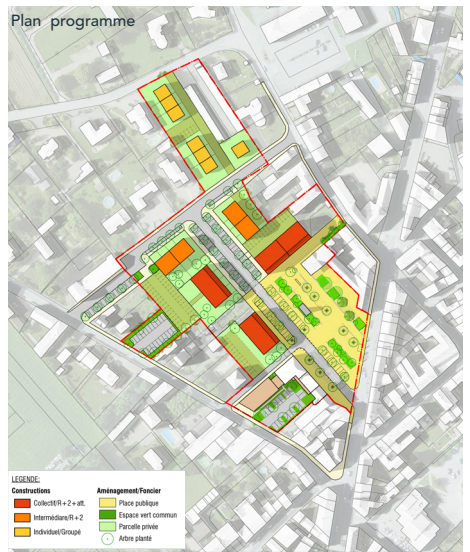
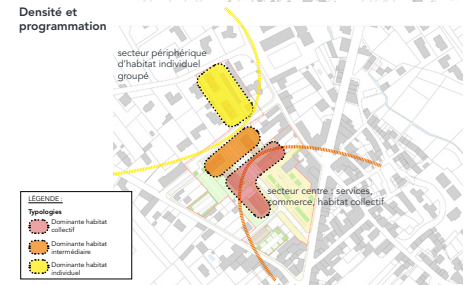
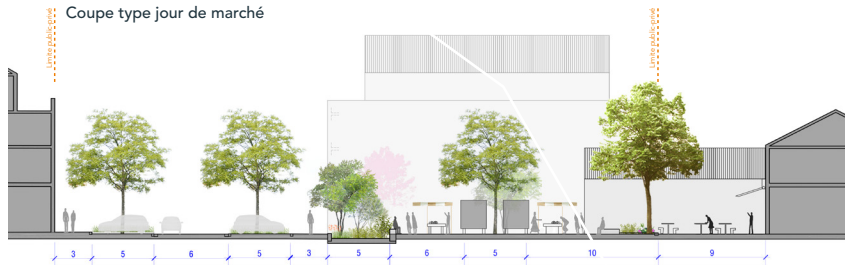
Mission : ETUDE DE  
PROGRAMMATION URBAINE

Calendrier : 2015 - 2016

Surface / Programme : 2 HA

Budget : 30 900 €

Equipe : ZEPPELIN  
SEPT  
SYMBIOSE



## SITE D'ETUDE, PERCEPTION DES ENJEUX

Montalieu-Vercieu, bénéficie d'une géographie contrastée favorable à son développement. Ce dernier s'est réalisé essentiellement sous forme de lotissements d'habitat pavillonnaire hors centre-bourg, donnant lieu à une extension conséquente et banalisée du tissu urbain. Tandis que le centre-village a connu pendant la même période une baisse d'attractivité, malgré un patrimoine architectural, urbain et paysagé de grand intérêt, marqué par la présence de constructions et aménagements en pierre calcaire.

## OFFRIR AUX HABITANTS UNE HAUTE QUALITE D'USAGE

Les équipements, services et commerces présents dans le centre-bourg sont essentiellement situés au contact d'espaces « routiers » qui entravent une diversité d'usages dans le centre-bourg, autant qu'ils nuisent à son image. Aujourd'hui s'impose une approche globale de l'espace public sur la commune, pour conforter la polarité de son centre urbain autour des équipements présents, tout en structurant une image qualitative, singulière et sensible du centre-bourg.

## ACCROITRE LA CAPACITE D'ACCUEIL EN CENTRE-VILLE

Soucieuse de bonifier l'accueil de populations nouvelles dans son centre-bourg, la collectivité s'interroge sur les capacités de renouvellement d'une partie de son tissu ancien. Dans ce contexte, l'îlot Mairie constitue un périmètre adéquat de projet urbain, moyennant une réflexion élargie à minima à l'ensemble de la centralité du bourg. Le secteur Mairie est aujourd'hui mal délimité et peu qualitatif.