



FRICHE INDUSTRIELLE DE LA RUE DU TISSAGE TIGNIEU-JAMEYZIEU (38)

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL,
PROGRAMMATION URBAINE



SORTIE DE L'USINE J-B. MARTIN - Carte postale début XXe siècle (source : www.delcamp.net)



USINE J-B. MARTIN - Photographie colorisée début XXe siècle (source : www.delcamp.net)

Maitrise d'ouvrage : EPORA

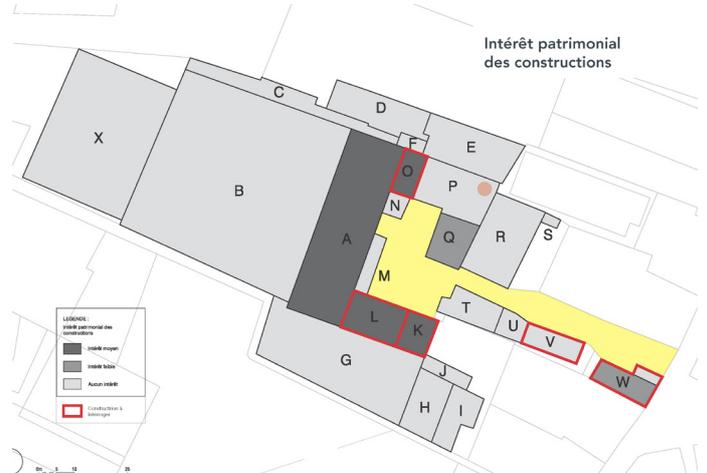
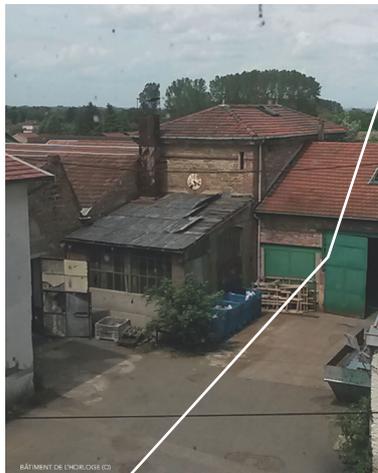
Mission : DIAGNOSTIC PATRIMONIAL,
PROGRAMMATION URBAINE

Calendrier : 2017

Surface / Programme : 1.4 HA

Budget : 16 050 €

Equipe : ZEPPELIN
SYMBIOSE



COMPOSER AU CONTACT DU CENTRE-BOURG

La collectivité et l'EPORA ont confié à Zeppelin cette étude pour cadrer, via une orientation et un programme d'aménagement, une opération de 130 logements en cours d'étude par un opérateur. Les conclusions de cette étude devant faire l'objet d'une intégration au PLU sous forme d'OAP.

UNE FRICHE EMBLÉMATIQUE INTERROGÉE

Zeppelin a identifié un enjeu de conservation de la mémoire des lieux, à contrario de bâtiments qui présentent peu d'enjeux. Invariants proposés :

- Composer avec la trame historique des bâtiments de l'usine ;
- Conserver si possible le bâtiment de l'horloge ;
- Mettre en œuvre des matériaux présents sur le site, issus par exemple des démolitions.

CONTENU DE LA MISSION

- Préciser par un diagnostic l'intérêt patrimonial des constructions présente sur le site de l'ancienne usine Martin.
- Proposer sur base de ce diagnostic et de l'intérêt patrimonial du site interrogé par la DDT, une orientation et programme d'aménagement d'espace et d'équipement public pouvant être intégré à une OAP et au futur projet de renouvellement urbain sur le secteur (projet à l'étude par un opérateur).
- Chiffrer les aménagements.